

ПРОТОКОЛ

Днес 16.06.2016 г. в 12.00 часа в Заседателната зала, ет. 1 в сградата на Община Перник, находяща се в гр. Перник, пл., „Св. Иван Рилски” №1 А, се събра комисия, назначена със Заповед № 1399 от 16.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, в състав:

Председател:

1. Инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ” при Община Перник

и членове:

2. Инж. Славка Георгиева – Началник отдел „СиИ” при Община Перник

3. Инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник

4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник

5. Елица Йорданова - ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник

със задача да проведе договаряне без обявление по реда на чл. 62 и следващите от ППЗОП във връзка с чл. 79 ал. 1 т. 1 от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. „Благой Гебрев”**“, открита с Решение № 27 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник.

Комисията изтегли часа на провеждане на заседанието по договаряне, тъй като управителят, на поканеният участник "БГ ЛЕНД КО" ООД, г-н Стефан Соколов закъснява поради технически проблеми с автомобила си.

Комисията започна своята работа, като всеки един от членовете на комисията подписа декларация за липса на обстоятелствата по чл. 103 ал. 2 от ЗОП.

Договарянето се преведе в присъствието на **Стефан Соколов** – Управител на "БГ ЛЕНД КО" ООД. Участникът е поканен за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. „Благой Гебрев”**“, открита с Решение № 27 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, с Покана изх. № 16/СЛУ- 4694 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник.

Предвид гореизложеното и на основание раздел X от ППЗОП членовете на комисията пристъпиха към договаряне за определяне условията на договора.

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Документи за подбор и отделен запечатан плик: Ценово предложение. Документите за подбор, съдържат доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число ЕЕДОП и попълнени образци, неразделна част от поканата. Участникът е представил Техническо предложение, съдържащо: Образец № 15, съгласно изискванията на възложителя. Поканеният участник е предложил:

Срок за изготвяне на работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на съществуващото положение на сградата, описание на организацията на работа за проектиране и изпълнение на СМР, в това число и технологичната последователност на процесите по изпълнение на същите. Участникът е описал нормативната база, която ще спазва при изпълнение на дейностите по договора. По отношение на изпълнение на СМР, участникът е представил описание за изпълнение на препоръчаните, в докладите, мерки за въвеждане на енергийна ефективност, в това число организационен план, отразяващ етапите на изпълнение, включително, мобилизация на ресурсите и изпълнение на предвидените мерки за енергийна ефективност на обекта. Техническата оферта съдържа мерки за намаляване на затрудненията на живущите, при изпълнение на СМР, включително и мерки за опазване живота и здравето на живущите в обекта и работниците на изпълнителя. Подробно са описани видовете СМР и тяхната последователност, съобразно етапите на изпълнение. Участникът е описал организацията на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и гаранции за нормална експлоатация на обекта. Предложението съдържа програма за управление на рисковете, където са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване, контрол на качеството на доставяните материали и мерки за опазване на околната среда.

Плик Ценово предложение, съдържащ Образец № 16, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 1 289 421.48 /един милион двеста осемдесет и девет хиляди четирисотин двадесет и един лв. и 0,48 ст./ лева без включен ДДС, и 1 547 305.78 /един милион петстотин четиридесет и седем хиляди триста и пет лв. и 0,78 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 69 700.08 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без включен ДДС или 83 640.10 /осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лв. и 0,10 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 1 219 721.40 лв. (един милион двеста и деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и 0,40 ст.) без включен ДДС или 1 463 665.68 /един милион четиристотин шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет лв. и 0,68 ст./ с ДДС;

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Бяха разгледани и обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва срок за изготвяне на работен проект и срок за изпълнение на СМР

Комисията и участникът договориха срока на изпълнение на договора да бъде, както следва:

Срок за изготвяне на работен проект – 40 (четиридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя. Промяната е продиктувана от очакваните проблеми, по отношение на промяна в Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г. и бр. 69 от 2014 г.) и изискванията за топлоизолационните продукти за сгради, с височина над 28 метра.

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР, участникът заяви, че притежава необходимата квалификация и ресурси, за да изпълни инженеринга, предмет на договора, за сроковете, договорени в настоящето заседание.

3. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора, включваща цена за изготвяне на работен проект по всички части (включително екзекутивна документация), упражняване на авторски надзор и цена за изпълнение на СМР на обекта.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 1 289 421.48 /един милион двеста осемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и един лв. и 0,48 ст./ лева без включен ДДС, и 1 547 305.78 /един милион петстотин четиридесет и седем хиляди триста и пет лв. и 0,78 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 69 700.08 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без включен ДДС или 83 640.10 /осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лв. и 0,10 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 1 219 721.40 лв. (един милион двеста и деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и 0,40 ст.) без включен ДДС или 1 463 665.68 /един милион четиристотин шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет лв. и 0,68 ст./ с ДДС;

4. Комисията и участникът договориха авансово плащане по договора в размер на 35 % от стойността на договора с ДДС, в размер на 541 557.00 лв. (петстотин четиридесет и една хиляди петстотин петдесет и седем) лева. Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 20 (двадесет) дни от предоставяне на финансиране от „Българска банка за развитие” АД и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора с ДДС и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие” АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за

възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 38 682.65 лв. (тридесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и два лв. и 0,65 ст.) лева.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията приключи работата по договарянето с участника в 14.30 часа

Инж. Богомил Алексов ...П.....

Инж. Славка Георгиева.....П.....

Инж. Ирина БожковаП.....

Елка СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....

Стефан Соколов –Управител на "БГ ЛЕНД КО" ООД

.....П.....